

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 1 St-389/2017

Dužnik: MEDI TORANJ društvo s ograničenom odgovornošću za
 medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb,
 Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092

Pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru vodi se stečajni postupak nad dužnikom
MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju , Zagreb,
Ksaverska c.59, OIB: 29683817092, otvoren 19.listopada 2017. pod. posl.br. ST-389/2017.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu
stečajnog dužnika, time su ispunjene pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka,
pa sukladno čl.282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi St-389/2017
podnosim

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

koji obuhvaća tijek stečajnog postupka u razdoblju od 19.listopada 2017. do 18.
listopada 2022., a u sklopu kojeg se dostavljaju izvješća:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni diobni popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI

- | | |
|--|-----------------|
| 1. unovčenje stečajne mase el. javnim dražbama | 1.940.000,00 kn |
| 2. kamata po žiro računu | 51,46kn |

UKUPNO	1.940.051,46 kn
---------------	------------------------

3. RASHODI

- | | |
|---|--------------|
| 1. trošak izrade procjembenog elaborata | 6.000,00 kn |
| 2. trošak el.javne dražbe | 5.200,00 kn |
| 3. trošak knjigovodstvenih poslova (knjiženja, izrada GFI
i obračuna prema FINI , javna objava fin izvještaja | 15.800,00 kn |
| 4. naknada banke za platni promet | 1.051,45 kn |
| 5. putni troškovi / Križevci-Bjelovar- Križevci (140 x3) | 520,00 kn |

6. nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	165.799,89 kn
7. doprinos za zdravstveno osiguranje	11.606,00 kn
UKUPNO	205.977,34 kn

OSTATAK 1.734.074,12 kn

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel, u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor 522 m², dvor 349 m², kuća 138 m², zemljišta pod zgradom 35 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine knjigovodstvene procijenjene tržišne vrijednosti 2.823.000,00 kuna.

Sukladno odluci vjerovnika sa skupštine/izvještajnog ročišta održanog dana 15. siječnja 2018. godine Sud je dana 23. svibnja 2018. godine donio Rješenje o prodaji a dana 3. srpnja 2018. godine Zaključak o prodaji nekretnina koja čine stečajnu masu dužnika.

Financijskoj agenciji dostavljen je Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

7. suvlasnički dio: 249/1000 etažno vlasništvo /E-3). Etažna jedinica oznake "S3" – stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog prostora s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S3" je natkrivena terasa, korisne površine 14,66 m², a korisne vrijednosti površine 7,33 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S3" i sporednog dijela je 96,10 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 88,77 m².

Kupovina je ostvarena u iznosu od 476.500,00 kuna;

8. Suvlasnički dio: 160/1000 etažno vlasništvo /E-4). Etažna jedinica oznake "S4" – stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaoalice, korisne površine 34,46 m², a korisne vrijednosti površine 34,20 m². Sporedni dio stana "S4" su natkriveni i nenatkriveni dijelovi terase, korisne površine 71,55 m², a korisne vrijednosti površine 22,80 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S4" i sporednog dijela je 106,01 m², a ukupna korisna površina je 57,00 m²,

Kupovina je ostvarena u iznosu od 249.000,00 kuna.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena su preostala dva posebna dijela nekretnine i to:

6. suvlasnički dio 300/1000 etažno vlasništvo (E-2) etažna jedinica oznake "S2"- stambeni prostor koji se nalazi u prizemlju i suterenu zgrade, a sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora s garderobom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom,

kupaonice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S2" u suterenu je garaža, korisne površine 20,37 m², a korisne vrijednosti površine 10,19 m², u prizemlju natkriveni i nenatkriveni dio terase, korisne površine 46,58 m², a korisne vrijednosti površine 15,11 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S2" i sporednog dijela je 148,39 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 106,73 m².

Kupovnina je ostvarena u iznosu od 739.500,00 kuna.

5. suvlasnički dio 291/1000 etažno vlasništvo (E-5) etažna jedinica oznake "S1"-stambeni prostor koji se nalazi u suterenu, a sastoji se od ulaznog prostora kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoonice i dvije spavaće sobe ukupne korisne površine 102,97 m².

Kupovnina je ostvarena u iznosu od 475.000,00 kuna.

Stečajna masa je unovčena u iznosu 1.940.000,00 kuna el. javnim dražbama.

U predmetnom stečajnom postupku donijeta su tri pravomoćna rješenja o namirenju St-389/2017-129 od 22.01.2020., St-389/2017-163 od 18.12.2020., te St-389/2017-217 od 15.06.2022.

Dana 14.svibnja dostavio sam obračun troškova unovčenja predmeta na kojim postoji razlučno pravo i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika.

Ročište je održano 13.lipnja 2022. i nije bilo primjedbi vjerovnika na obračun troškova unovčenja.

Na svim suvlasničkim udjelima upisana su založna prava za korist:

1. BKS BANK d.d. Rijeka, OIB: 61436608168, Rijeka, Mjekarski trg 3, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosu od 824.630,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Aneksu broj 7 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:030-51001128 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 18.12.2015.g. Zaprimljeno 21.12.2015.g. pod brojem Z-18971/2015. ;

2. KNJIGOVODSTVANI URED VIDAK d.o.o. Zagreb, OIB: 93922724841, Virovska 2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.500,00 kuna i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.515,15 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedene iznose temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi donesenog od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec poslovni broj Ovr-144/2017 od dana 10. veljače 2017. godine. Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-13943/2017;

3. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U ZAGREBU, ISPOSTAVA MAKSIMIR radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.876,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 29 OVR-859/2017 od 23. svibnja 2017. godine. Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12063/2017;

4. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskom zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 01. siječnja 2017. godine pa do isplate, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i bjanko za zadužnice solemnizirane po Javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5759/16 dana 26. srpnja 2016. godine. Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-13906/2017.;

5. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskom

zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 01. siječnja 2017. godine pa do isplate, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i bjanko za zadužnice solemnizirane po Javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5756/16 dana 26. srpnja 2016. godine. Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-13906/2017.;

6. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskom zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 01. siječnja 2017. godine pa do isplate, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i bjanko za zadužnice solemnizirane po Javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5757/16 dana 26. srpnja 2016. godine. Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-13906/2017.

Sukladno pravomoćnim rješenjima o namirenju posl.broj St-389/2017-129 od 22.01.2020., St-389/2017-163 od 18.12.2020., te St-389/2017-217 od 15.06.2022., Financijska agencija je doznala raspoloživa sredstva kako slijedi.

NAMIRENJE VJEROVNICA

Stečajna masa unovčena je za ukupni iznos od 1.940.000,00 kuna.

Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka namiruju se u iznosu od **205.977,34 kn.**

Iznosom od **1.734.074,12 kuna** namireni su različni vjerovnici:

1. tražbina razlučnog vjerovnika BKS Bank Klagenfurt namirena je u cijelosti iznosom od **1.122.783,28 kn;**
2. tražbina razlučnog vjerovnika Marije Stolić namirena je u iznosu od **611.290,84 kn.**

Razlučni vjerovnik Marija Stolić, kao drugoupisani razlučni vjerovnik, ujedno i kupac 5.suvlasničkog dijela i 6.suvlasničkog dijela nekretnine etažnih jedinica S1 i S2, temeljem upisanog razlučnog prava oslobođena je uplate kupovnine u iznosu **611.290,84** kune, čime je djelomično namirena tražbina osigurana založnim pravom gore u tekstu naznačenim pod rednim brojem 4.

Za različne vjerovnike

3. KNJIGOVODSTVANI URED VIDAK d.o.o. Zagreb, OIB: 93922724841, Virovska 2
4. RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED U ZAGREBU ISPOSTAVA MAKSIMIR
5. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14
6. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14

nije bilo raspoloživih sredstava i njihove tražbine nisu namirene.

Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.

U dosadašnjem tijeku postupka na prijedlog stečajnog upravitelja Sud je iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka uplatio stalnom sudskom vještaku Miranu Jurišić iz Opsidijan d.o.o., Zadar, Grge Novaka 19, iznos od 6.000,00 kuna za podmirenje obveze temeljem Računa 14/1/1 ispostavljenog za obavljenju uslugu

izrade elaborata procjene nekretnine, u naravi 4 stana, kao trošku stečajnoga postupka. Razmjerni dio troška procjene uključen je u diobu kupovnine za unovčene nekretnine.

Slijedom izloženog, budući je sva imovina stečajnog dužnika bila opterećena založnim pravima a ni različni vjerovnici nisu namireni, to dužnik nema raspoloživih sredstava za namirenje tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA

Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
Zagrebački holding d.o.o.	7.048,72 kn	0,00	0
RH MF Porezna uprava Područni ured Zagreb	51.320,92 kn	0,00	0
Knjigovodstveni ured Vldak Zagreb	21.110,25 kn	0,00	0
Grad Zagreb	5.374,86 kn	0,00	0
BKS Bank AG A-9020 Klagenfurt, Austrija	920.823,04 kn	namiren kao razl.vjerovnik	100%
Marija Stolić iz Zadra	1.247.791,70 kn	namirena kao razl. 611.290,84 kn	48,9%

Slijedom izloženog, predlažem sazivanje završnog ročišta Skupštine vjerovnika temeljem čl.283. st 1. Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
- 2.donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl.286.Stečajnog zakona

U Križevcima , 18.10.2022.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Darko Šket